



Örebro stadsarkiv

Arkivförteckning

Industribyggnadsbolaget i Örebro AB,  
IBB.

---

## Industribyggnadsbolaget i Örebro AB, IBB (KB:009)

Verksamhetstid och handlingar omfattar åren 1973 - 2003.

**Organisationsnummer** 556167-8276

### **Bolagets registreras**

Industribyggnadsbolaget, IBB, registrerades den 7 augusti 1972 för att tillgodose hantverkets och småindustrins behov av arbetslokaler genom att i Örebro kommun uppföra och förvalta byggnader för ändamålet.

Det var helägt av kommunen och hade inga anställda, utan administrerades av kommunanställda.

### **Fastigheter**

IBB startade sin verksamhet med bara fem fastigheter:

- Tomt nr 3, kvarteret Gelbgjutaren, Nikolai församling
- Stadsäga 501, tidigare i Ånsta församling
- Stadsägorna 1113 och 471 Å, Nikolai församling
- Stadsäga 273 Q, tidigare Ånsta församling

År 2002 hade IBB cirka 120 000 kvm uthyrningsarea.

### **Bolagets verkställade direktörer**

1973 - 1974 Per Rönström

1974 - 1977 Lars Eriksson

1978 - 1983 Curt Blidegård

1984 - 1984 Folke Lennartsson

1985 - 2003 Birger Axelsson

### **Dotterbolag**

IBB har genom åren haft en rad dotterbolag:

- Örebro Raditech AB (1986 - 1987)
- AB Marks hyresbostäder (avyttrades 1989)
- Hotell Bergsmannen i Örebro AB (ingick i AB Marks Hyresbostäder)
- Fastighets AB Förgyllaren (fusionerades 1993 med moderbolaget)
- Förvaltnings AB Björkkullen (fusionerades 1993 med moderbolaget)
- Vivalla Företagsby (fusionerades 1993 med moderbolaget)
- Fjugesta Industribyggnader AB (avyttrades 1994 till Lekebergs kommun)

### **Efter 1995**

1995 blev IBB själva ett dotterbolag då 91% av Örebro kommuns aktier överläts till Örebromark AB, moderbolag i Örebro kommuns då nybildade fastighetskoncern.

2003 upphörde IBB som bolag efter att först ha slagits ihop med Grenadjärstaden och sedan övergå till Örebroporten.

Förtecknat 2013-08-07

Carina Larsson

Tillägg gjorda 2018-08-02

Marie Esplund-Lynn

## **Industribyggnadsbolaget i Örebro AB, IBB (KB:009)**

<b>A</b>	<b>Protokoll</b>	
A1	Protokoll, Bolagsstämmor	1984--2003
A2	Protokoll, Styrelsemöten	1989--2003
A3	Protokoll, Arbetsutskott	1996--2002
<b>F</b>	<b>Ämnesordnade handlingar</b>	
<b>F1</b>	<b>Handlingar rörande bolaget</b>	
F1a	Bolagsordningar m.m.	1976--2003
<b>F2</b>	<b>Fastighetshandlingar</b>	
F2a	Köpekontrakt	1977--2003
F2b	Fastighetsregleringar, försäljningar	1978--1998
F2c	Pantbrev	1887--1979
F2d	Övriga fastighetshandlingar	1979--2000
<b>F3</b>	<b>Personalhandlingar</b>	
F3a	Personalakter	1994--2003
<b>F4</b>	<b>Ämnesordnade handlingar</b>	
F4a	Övriga ämnesordnade handlingar	1976--2003
<b>G</b>	<b>Räkenskaper</b>	
<b>G1</b>	<b>Bokslut och skatter</b>	
G1a	Årsredovisning, bokslut	1973--2002
G1b	Handlingar till bokslut	1978--2002
G1c	Inventarielistor	1973--1998
<b>G2</b>	<b>Huvudbokföring</b>	
G2a	Huvudböcker	2000--2002
<b>G3</b>	<b>Budget</b>	
G3a	Budgethandlingar	2000
<b>G4</b>	<b>Verifikationer</b>	
G4a	Leverantörsfakturor	2000
<b>G5</b>	<b>Övriga räkenskaper</b>	
G5a	Lånehandlingar	1977--2003
G5b	Projekthandlingar	1998--2003
G5c	Övriga räkenskaper	1977--2003
<b>K</b>	<b>Fotografier</b>	
<b>K1</b>	<b>Fotografier</b>	

---

K1a	Fotografier, negativ	
K1b	Fotografier, papperskopior	
K1c	Fotografier, diabilder	
<b>Ö</b>	<b>Övriga handlingar</b>	
<b>Ö1</b>	<b>Övriga handlingar</b>	
Ö1a	Tidningsklipp	1974--1989

---

Serierubrik		Seriesignum
Protokoll, Bolagsstämmor		A1
Serieanmärkning		
Serien i arkivkartong.		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
1	1984-2003	<p>Bolagsstämmor</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 1984 § 13</li><li>- 1997 - 2003</li></ul> <p>- Granskningsrapport till Bolagsstämma 1999</p> <p>- Förvaltningsberättelse till Bolagsstämma 2001-04-25</p> <p>.</p> <p>Häri även:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- serie A2 Protokoll, Styrelsemöten</li><li>- serie A3 Protokoll, Arbetsutskott</li></ul>

Serierubrik		Seriesignum
Protokoll, Styrelsemöten		A2
Serieanmärkning		
Serien ingår i A1:1 Protokoll, Bolagsstämmor.		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
-	1989-2003	<p>1989 - PM till styrelsemöte 1989-03-07</p> <p>1997 § 55 - 71, mars - april, två olika sid 3 från sammanträde 21/4. § 13 - 38, september - december, två stycken olika sida 3 från sammanträde 19 december. § 1 - 12 - konstituerande styrelsemöte. .</p> <p>1998 § 39 - 43, 47 -56, mars - april, inte komplett, saknas § 44 - 46. § 12 - 39, september - december. § 1 - 11 - konstituerande sammanträde 12 maj - två olika sidan 4.</p> <p>1999 § 11 - 31, mars - april. § 16 - 61, juni - juli. § 1 - 15 - konstituerande sammanträde 17 maj. § 1 - 12 - konstituerande sammanträde 12 februari, ej komplett.</p> <p>2000 § 62 - 80, februari - april. § 13 - 48, maj - december, saknas första sidan § 39 - 48 från sammanträde 12 december. § 1 -12 - konstituerande sammanträde.</p> <p>2001 § 49 - 66, februari - april. § 13 - 45, juni - december. § 1 - 12 - konstituerande sammanträde.</p> <p>2002 § 46 - 59, februari - mars. § 12 - 45, juni - december. § 1 - 12 - konstituerande sammanträde.</p> <p>2003 § 1 - 26, januari - mars. § 1:1 - 1:11 - konstituerande sammanträde.</p>

Serierubrik		Seriesignum
Protokoll, Arbetsutskott		A3
Serieanmärkning		
Serien ingår i A1:1 Protokoll, Bolagsstämmor.		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
-	1996-2002	

Serierubrik		Seriesignum
Bolagsordningar m.m.		F1a
Serieanmärkning		
Serien i arkivkartong.		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
1	1976-2003	- Bolagsordning 1976 - Registreringsbevis 1988 - 2003 - Bolagsordning 1999, utan år . Häri även - serie F4a Övriga ämnesordnade handlingar



Serierubrik		Seriesignum
Köpekontrakt		F2a
Serieanmärkning		
Serien i arkivkartong. Datum i volymanmärkningen gäller tillträdesdag.		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
1	1977-2003	<p>1977 - 1988</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Stg 2115D, 2118B och 2129 Almby 1977-07-01</li><li>- Fjugesta 3:189, 1984-01-02</li><li>- Baggetorp 1:24, Kvistbro 1984-02-01</li><li>- Klistret 1, Hovsta 1985-01-01</li><li>- Plåtpressaren 2, 1986-06-01</li><li>- Gelbgjutaren 14, 1987-01-01</li><li>- Mikael 2:96, 1988-09-07</li></ul> <p>1990</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Källan 5, Repslagaren 21, 1990-08-01</li><li>- Kexfabriken 3, Järnmalm 2, Träsnidaren 4, Bleckslagaren 5, Bleckslagaren 6, Tågmästaren 24, Almby 13:359, Pappersbruket 13, Talby 5.1, Odensbacken 13:7 (del av), 1990-08-01</li><li>- Källan 5, Kexfabriken 3, Järnmalm 2, Repslagaren 21, Träsnidaren 4, Bleckslagaren 5, Bleckslagaren 6, Tågmästaren 24, Almby 13:359, Pappersbruket 13, Talby 5.1, Odensbacken 13:7 (del av), 1990-08-01</li><li>- Mikael 2:96, 1990-10-24</li></ul> <p>1997 - 2003</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Vårlöken 18 och 19, 1997-12-31</li><li>- Kexfabriken 2, 1999-11-01</li><li>- Örebro Råberga 5:15 (Örebro flygplats), 1999-12-29</li><li>- Mikael 2:96, 2001-12-03</li><li>- Träsnidaren 4, 2002-03-01</li><li>- Järnmalm 2, 2003-05-05</li></ul>

Serierubrik		Seriesignum
Fastighetsregleringar, försäljningar		F2b
Serieanmärkning		
Serien i arkivkartong. Serien innehåller försäljningar, avtal och servitut.		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
1	1978-1998	<p>1978 - 1979</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Banningenjören 4. Servitutsavtal med elverket 1978-08-29</li> <li>- Stg 411, Almby. Servitutsavtal med elverket 1979-08-29</li> </ul> <p>.</p> <p>1980 - 1991</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Banningenjören 3. Exploateringsvattel 1980, Förslag till ändrad stadsplan 1984</li> <li>- Stg 471 Å och Stg 1113. Försäljning, 1982-03-19</li> <li>- Brev 1:65. Avtal om nyttjanderätt 1982-12-30</li> <li>- Repslagaren 7. Ramöverenskommelse 1985-06-30</li> <li>- Vallonsmidet 2. Försäljning 1986-01-01</li> <li>- Stg 1048, Mikael. Försäljning 1986-03-01</li> <li>- Svetslågan 12. Försäljning 1987-07-01</li> <li>- Fjugesta 2:34. Försäljning 1987-10-30</li> <li>- Stg 2115D, 2118B och 2129. Försäljning 1987-12-02</li> <li>- Hummelsta 3:12, 12:2 Odensbacken. Försäljning 1988-05-02</li> <li>- Bleckslagaren 4 och 5. Fastighetsreglering. Fastigheten utplånas 1989-01-17</li> <li>- Bleckslagaren 5. Servitutsavtal med Örebro Energi AB 1989-03-22, 1991-02-08</li> </ul> <p>1991 - 1998</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tågmästaren 25 och 24. Servitut för in-och utfart 1991-01-24</li> <li>- Pappersbruket 13. Servitutsavtal med Örebro Energi AB 1991-01-25</li> <li>- Träsnidaren 4. Servitutsavtal med Örebro Energi AB 1991-01-28</li> <li>- Talby 5:1, Asker. Servitutsavtal med Örebro Energi AB 1991-01-28</li> <li>- Gelbgjutaren 16. Försäljning 1995-05-15</li> <li>- Talby 5:1 och Odensbacken 13:7. Försäljning 1998-12-01</li> </ul> <p>Häri även:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- serie F2d Övriga fastighetshandlingar</li> </ul>

Serierubrik		Seriesignum
Pantbrev		F2c
Serieanmärkning		
<p>Serien i arkivkartong.          Innehåller dödade pantbrev som IBB övertog 1979. Kallas reverser, pantbrev eller inteckningsärenden.          Volymanteckningen anger slutlig fastighetsbeteckning samt den tid som handlingarna täcker.          Även Stadsägor (Stg).</p>		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
1	1887-1979	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Repslagaren 4, 1887 - 1948</li> <li>- Stg 240, Strömstedska lyckan nr 298, Norra Sofiagatan 9, 1890 - 1955</li> <li>- Källan 5, 1893 - 1964</li> <li>- Tisteln 3, 8, 9 , 1904 - 1979</li> <li>- Tisteln 1 + 2, 1907 - 1980</li> <li>- Vårlöken 19, 1913 - 1979</li> <li>- Tågmästaren (före detta Bromsaren, Banmästaren, Banningenjören) 1914 - 1979</li> </ul>
2	1934-1979	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vårlöken 18, 1934 - 1979</li> <li>- Fjugesta 2:155, 1935 - 1979</li> <li>- Kexfabriken 14, 1935 - 1959</li> <li>- Siskan 5, 1939 - 1979</li> <li>- Ekeby 4:48, Almby församling (Stg 1907) 1944 - 1968</li> <li>.</li> <li>- Vallonsmidet 2 (före detta Stg 1964), 1945 -1977</li> <li>- Plåtpressen 2, 1947 - 1979</li> <li>- Stg 1229 U, Långbro församling, 1947 - 1954</li> <li>- Svetslågan 12, 1968</li> <li>- Stg 411, Almby församling, 1968 - 1979</li> <li>- Kexfabriken 3, 1977</li> </ul>

Serierubrik		Seriesignum
Övriga fastighetshandlingar		F2d
Serieanmärkning		
Serien ingår i volym F2b:1		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
-	1979--2000	<p>- Överlåtelse av diverse fastigheter med tomträtt till Industribyggnadsbolaget (IBB), Förvaltnings AB Björkkullen och Fastighetsbolaget Förgyllaren. Innehåller avtal och överenskommelse samt lista på berörda fastigheter. Kopia från Kommunstyrelsen 1979-03-21 § 7.</p> <p>- Svetslågan 12, Östra Via 2:38. Ang återvunnen stämpelskatt 1989-02-09</p> <p>- Källan 5. Ang gatukostandsersättning 2000-06-22</p>

Serierubrik		Seriesignum
Personalakter		F3a
Serieanmärkning		
Serien i arkivkartong. Tiden avser det år akterna avställdes för arkivering. Volymanmärkningen avser födelsedatum. Se Personalakt.		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
1	1994-2003	Födda 1921 - 1976

Serierubrik		Seriesignum
Övriga ämnesordnade handlingar		F4a
Serieanmärkning		
Serien ingår i volym F1a:1.		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
-	1976-2003	<ul style="list-style-type: none"><li>- Aktiebrev, kopior på nr 8301-10800 samt 8301-10800, 1976</li><li>- Avräkningsnotor för aktier 1974 - 1979</li><li>- Avtal ang aktier och reverser 1980 - 1991</li><li>- Dataregister 1982 - 1983</li><li>- Lägesrapport: avyttring av IBB-fastigheter 1989</li><li>- PM beträffande ev överlåtelse till Örebro kommun 1989</li><li>- Förhållandet mellan kommunen och dess egna företag 1992 (ur Kommunstyrelsen, dnr 301-92)</li><li>- Arbetsordning för styrelsen 1997</li><li>- Lista över entreprenörer anlitade av IBB 1998</li><li>- Lista över styrelseledamöter 2002 - 2003</li></ul>

Serierubrik		Seriesignum
Årsredovisning, bokslut		G1a
Serieanmärkning		
Serien i arkivkartong.		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
1	1973-2002	

Serierubrik		Seriesignum
Handlingar till bokslut		G1b
Serieanmärkning		
Serien i arkivkartong.		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
1	1978-2002	Gransningsrapporter från revision - 1978- 1979, 1981 - 1982, 1984 - 1991, 1993, 1997 - 1998, 2000 - 2002
2	1992-2002	Bilagor



Serierubrik		Seriesignum
Inventarielistor		G1c
Serieanmärkning		
Serien i arkivkartong.		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
1	1973-1998	1973 - 1978 Listor 1974 - 1998 Inbunden

Serierubrik		Seriesignum
Huvudböcker		G2a
Serieanmärkning		
Serien i arkivkartong.		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
1	2000-2000	Januari - December
2	2001-2001	Januari - December
3	2002-2002	Januari - December

Serierubrik		Seriesignum
Budgethandlingar		G3a
Serieanmärkning		
Serien i arkivkartong.		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
1	2000	<ul style="list-style-type: none"><li>- Budget</li><li>- Underlag till budget</li><li>- Objektlista</li></ul>

Serierubrik		Seriesignum
Leverantörsfakturer		G4a
Serieanmärkning		
Serien arkivkartong.		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
1	2000	Nr 11045 - 11299
2	2000	Nr 11300 - 11599
3	2000	Nr 11600 - 11899
4	2000	Nr 11900 - 12199
5	2000	Nr 12200 - 12499
6	2000	Nr 12500 - 12799
7	2000	Nr 12800 - 13099
8	2000	Nr 13100 - 13424

Serierubrik		Seriesignum
Lånehandlingar		G5a
Serieanmärkning		
Serien i arkivkartong.		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
1	1977-2003	
2	1990-2002	SEB

Serierubrik		Seriesignum
Projekthandlingar		G5b
Serieanmärkning		
Serien i arkivkartong.		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
1	1998-2000	Örebro-Bofors Flygplats, Råbergs 5:15
2	1999-2000	Gap Gemini, Kexfabriken, - upphandlingsdokumentation - avtal - byggmötesprotokoll
3	1999-2000	Gap Gemini, Kexfabriken, 1999 - om och tillbyggnad  Gap Gemini, Kexfabriken, 1999 - 2000 - uppföljningar investeringar
4	2001-2002	Projekt Securitas, Papperbruket 13 - byggmötesprotokoll
5	2001-2002	Projekt Securitas, Papperbruket 13 - brandskydd, rumsbeskrivningar, brandlarm
6	2001-2003	Projekt Securitas, Papperbruket 13 - ändrings och tilläggsarbeten

Serierubrik		Seriesignum
Övriga räkenskaper		G5c
Serieanmärkning		
Serien i arkivkartong.		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
1	1977-2003	<ul style="list-style-type: none"><li>- Gravationsbevis 1977 - 1988</li><li>- Sammanställning över inteckningar 1979</li><li>- Nedskrivning av lån 1995</li><li>- Inkomstdeklaration 2003</li></ul>

Serierubrik		Seriesignum
Fotografier, negativ		K1a
Serieanmärkning		
Serien i arkivkartong. Negativen i påsar. Serien placerad i bildavdelningens klimatdepå. Inlagd i Bildarkivet. Bildnummer KB-.		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
1	1980-tal	Bildnummer KB-009-001 - - 153.



Serierubrik		Seriesignum
Fotografier, papperskopior		K1b
Serieanmärkning		
Serien i arkivkartong. Serien placerad i bildavdelningens pappersdepå. Inlagd i Bildarkivet. Bildnummer KB-.		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
1	1980-tal	Bildnummer KB-009-154 - - 255

Serierubrik		Seriesignum
Fotografier, diabilder		K1c
Serieanmärkning		
Serien i diabilds-fickor, hängmappar. Serien placerad i bildavdelningens klimatdepå. Inlagd i Bildarkivet. Bildnummer KB-D.		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
-	1980-tal	Bildnummer KB-009-D-001 - - 090.

Serierubrik		Seriesignum
Tidningsklipp		Ö1a
Serieanmärkning		
Serien i arkivkartong.		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
1	1974-1989	